

CREMATORIO FIRENZE S.P.A.

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA
APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL
NUOVO TEMPIO CREMATORIO DI FIRENZE.

VERBALE N. 1

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Settembre, nella sala Strozzi Room posta in Firenze, via Strozzi, n. 2 presso il *temporary office* della Crematorio Firenze s.p.a., alle ore 10,30, al fine di procedere all'aggiudicazione della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Nuovo Tempio Crematorio di Firenze per un importo a base di gara di euro 6.284.226,27 di cui euro 239.730,87 per oneri sicurezza, è presente la Commissione di Aggiudicazione nominata dalla Stazione Appaltante con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.8.2016 costituita dai seguenti Commissari:

1) Avv. Maurizio Manetti

(Presidente ed esperto con competenze giuridico
amministrative)

2) Ing. Sandro Chiostrini

(Commissario, Esperto con competenze tecniche)

3) Arch. Michele Rangan

(Commissario, Esperto con competenze tecniche)

E' altresì presente l'Avv. Ilaria Cappelli, nominata dai componenti della Commissione quale Segretaria cui spetterà la verbalizzazione delle operazioni di esame e di valutazione delle offerte da parte della suddetta Commissione.

Tutti i componenti della Commissione hanno rilasciato apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico loro conferito nonché di inesistenza di cause di incompatibilità o di astensione di cui all'art. 77 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016.

Entro il termine previsto nel bando di gara e nel disciplinare - 19 agosto 2016 ore 12,30 - sono pervenute la seguenti offerte:

N. Progr.	N.Prot.	Data	Operatore
1	6	12/08/2016,h. 10:00	Ianno Costruzioni
2	7	16/08/2016, h. 9.40	A.T.I. Costituenda fra D'Urso Impianti S.r.l. e Costruzioni

			Generali S.r.l.
3	8	17/08/2016, h. 14,00	Eurocontract s.r.l.
4	9	17/08/2016 h. 10.47	A.T.I. Costituenda fra SAM ENGINEERING S.R.L. Menconi S.r.l., Frangerini Impresa s.r.l., Martelli Termoidraulica S.r.l., Scotto & Fratini s.n.c.
5	10	17/08/2016 h. 10.55	Manelli Impresa S.r.l.
6	11	18/08/2016 h. 12.05	A.T.I. Costituenda fra CEM s.r.l.- OLV S.r.l.

Sono presenti dalle ore 10.45 in rappresentanza delle imprese che hanno presentato l'offerta:

1) per la società SAM Engineering S.p.a. è presente il sig. Rossi Roberto, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della suddetta società che produce visura camerale e copia del documento di identità che si allega al presente verbale;

2) per la Società Eurocontract S.r.l. sono presenti la sig.ra Rosa Clemente ed il sig. Massimo Taddei delegati dal legale rappresentante Stefano Giovannozzi che producono delega in originale e visura Camerale della società;

3) per la società Manelli Impresa S.r.l. è presente l' Ing. Giuseppe Versace quale delegato del legale rappresentante Onofrio Manelli che produce idonea delega in originale corredata dalla fotocopia del documento di identità del delegante che si allega al presente verbale e visura camerale della società;

4) per la società CEM s.r.l. è presente la sig.ra Spadaro Sabrina quale legale rappresentante della suddetta società che produce copia della visura camerale e copia del proprio documento di identità.

Tutti i presenti hanno sottoscritto il foglio delle presenze che viene allegato al presente verbale, unitamente ai documenti ed alle visure prodotte.

Tutti i suddetti documenti vengono conservati a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giorgio Fabbri, presente alla seduta.

Il Presidente espone le condizioni di gara e le procedure che saranno adottate dalla Commissione per un corretto svolgimento delle operazioni previste nel Disciplinare, al fine di addivenire alla formulazione della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione relativa all'appalto in questione.

Rende altresì noto che il calendario delle prossime sedute della Commissione sarà comunicato ai partecipanti in forma elettronica a mezzo le rispettive pec e sarà pubblicato a cura del Responsabile Unico del Procedimento sul sito della Crematorio Firenze S.p.a..

Il Presidente della Commissione procede, previa verifica, della loro integrità e dell'apposizione dei sigilli e delle controfirme sui lembi di chiusura, all'apertura dei plichi principali ed alla verifica al loro interno della presenza delle buste "A" (documentazione amministrativa), "B" (Elementi di valutazione discrezionale), "C" (Elementi di valutazione automatica), secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Nella seduta pubblica di cui trattasi viene esaminata solo la documentazione inerente la BUSTA "A" - Documentazione

Amministrativa" relativa alle offerte dei seguenti operatori economici:

1) **IANNO COSTRUZIONI**: operatore economico individuale.

Il plico principale è correttamente sigillato ed in esso sono presenti le 3 buste anch'esse debitamente sigillate.

La Commissione procede all'apertura della busta A - documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione in essa contenuta.

Nella busta è presente l'elenco dei documenti ivi contenuti privo di sottoscrizione.

L'Impresa produce la cauzione provvisoria in forma di polizza assicurativa rilasciata da società ABC di nazionalità rumena per cui la Commissione ritiene necessario effettuare approfondimenti, anche in relazione alla sussistenza in capo alla società di assicurazione dei requisiti di solvibilità prescritti dall'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Impresa concorrente si avvale dei requisiti della società Ausiliaria Palumbo Mario e C. S.r.l. con sede in Foggia per le categorie OS 28 ed OS 30.

Dall'esame delle dichiarazioni relative all'avvalimento di cui all'art. 7.8. del Disciplinare di gara, risulta che l'impresa ausiliaria non ha indicato se esistono soggetti cessati.

Il RUP procede alla verifica del PASSOE on line ed accerta che nei confronti della società Ianno Costruzioni risultano annotazioni al Casellario informatico che necessitano di chiarimenti.

In ragione di ciò la Commissione decide di ammettere con riserva la suddetta società.

2) **D'URSO IMPIANTI S.R.L.** (mandataria) in **costituenda Associazione Temporanea con Costruzioni Generali s.r.l.** (mandante) operatore economico plurisoggettivo.

La busta principale è integra e debitamente sigillata.

In essa sono presenti le tre buste debitamente sigillate.

La Commissione apre la busta A - Documentazione amministrativa ed esamina la documentazione ivi contenuta.

Nella busta A non è stato inserito l'elenco puntuale dei documenti in essa contenuti.

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta A risulta quanto segue.

La D'Urso Impianti ha prodotto la cauzione provvisoria in forma di polizza assicurativa rilasciata da Amissima Assicurazioni S.p.a. per la quale la Commissione ritiene necessario compiere approfondimenti in relazione alla sussistenza in capo al soggetto garante del requisito della solvibilità ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nella busta sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dei subappaltatori a seguito del cui esame la Commissione ritiene opportuno compiere approfondimenti e/o chiedere chiarimenti.

Il RUP procede alla verifica del PASSOE on line ed accerta che nei confronti della società D'Urso risultano annotazioni al Casellario informatico che necessitano di chiarimenti.

L'ATI D'Urso / Costruzioni Generali viene pertanto ammessa con riserva.

3) **EUROCONTRACT S.R.L.** operatore economico singolo.

La busta principale è integra e sigillata.

In essa sono presenti le tre buste prescritte dal bando di gara tutte integre e debitamente sigillate.

La Commissione procede all'apertura della Busta A - Documentazione amministrativa ed esamina la documentazione ivi contenuta.

Dalla Visura oggi prodotta dai delegati della Eurocontract al fine legittimare la loro presenza alle operazioni di gara, risulta che la società abbia Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti che però non sono indicati in detta visura.

Nessuna dichiarazione ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 è stata però prodotta per i membri del Collegio Sindacale.

Inoltre dall'esame della documentazione risulta che l'impresa concorrente si avvale dell'Impresa Ausiliaria Italbuild S.r.l. di Rignano sull'Arno per l'esecuzione dei lavori di cui alle categorie OG 1 ed OG 3.

Anche relativamente alle dichiarazioni prodotte dall'impresa ausiliaria la Commissione reputa opportuno compiere approfondimenti.

La concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria in forma di polizza assicurativa di Zurich Insurance plc per la quale la Commissione ritiene necessario compiere

approfondimenti in relazione alla sussistenza in capo al soggetto garante del requisito della solvibilità ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il RUP procede alla verifica del PASSOE on line ed accerta che nei confronti della società Eurocontract risultano annotazioni al Casellario informatico che necessitano di chiarimenti.

Per tutti i motivi sopra esposti la Commissione ammette con riserva Eurocontract.

La Commissione alle ore 13.15 sospende la seduta fino alle ore 14,00.

Alle ore 14,00 la Commissione apre la seduta continuando ad esaminare le ultime 3 offerte.

Sono presenti solo la sig.ra Sabrina Spadaro, legale rappresentante di CEM S.r.l. ed il sig. Roberto Rossi quale legale rappresentante della SAM Engineering.

La Commissione esamina l'offerta n. 4 seguendo l'ordine di protocollo.

4) SAM Engineering. S.r.l. (mandataria) in costituenda Associazione Temporanea di Imprese con MENCONI S.R.L.,

FRANGERINI IMPRESA S.R.L., MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.,
SCOTTO E FRATINI S.N.C. (mandanti): operatore economico
plurisoggettivo .

La busta principale è correttamente chiusa e sigillata.

In essa sono presenti le tre buste tutte debitamente chiuse
e sigillate.

La Commissione procede ad esaminare la documentazione
contenuta nella busta A.

Dall'esame delle dichiarazioni di assenza di cause di
esclusione relative alla SAM Engineering, la Commissione
reputa opportuno effettuare verifiche sulle condanne che
sono state dichiarate dal legale rappresentante della SAM
Engineering.

Ognuno dei concorrenti ha dichiarato singolarmente la quota
dei lavori che effettuerà; dalle stesse, tuttavia, non
risulta esplicitata la categoria delle opere di competenza
delle imprese in ATI.

La Commissione ritiene opportuno richiedere all'Impresa
Frangerini (mandante) integrazioni poiché non ha indicato
se esiste Collegio sindacale.

Il raggruppamento concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria in forma di polizza assicurativa rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.a. per la quale la Commissione ritiene necessario compiere approfondimenti in relazione alla sussistenza in capo al soggetto garante del requisito della solvibilità ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per tutto quanto sopra esposto, la costituenda ATI viene ammessa con riserva dalla Commissione.

Alle ore 15.19 il legale rappresentante di SAM Engineering lascia la seduta.

La Commissione, al fine di far permanere alle operazioni di esame e di valutazione il legale rappresentante della CEM - che ha manifestato la richiesta di poter rientrare in sede - decide di esaminare l'offerta presentata dalla ATI CEM/OLV prima di quella della Manelli Impresa S.r.l..

5) C.E.M. S.R.L. unipersonale (mandataria) in costituenda Associazione Temporanea di Imprese con OLV s.r.l.
(mandante): operatore economico plurisoggettivo.

Il plico principale risulta integro e sigillato.

In esso sono presenti le tre buste tutte debitamente sigillate.

La Commissione inizia ad esaminare la documentazione presente nella busta A.

Nella busta è presente l'elenco puntuale dei documenti contenuti.

Dall'esame della documentazione risulta che l'ATI CEM OLV ha cooptato l'Impresa VCM Costruzioni Metalliche srl e che la CEM s.r.l. si avvale per il requisito OG3 dell'Impresa Ausiliaria Borgi Strade s.r.l..

CEM ha dichiarato di voler subappaltare il 30 % dei lavori della categoria OG 3 ad una terna di subappaltatori: Fioretti Piero e Figli; Edilizia Stradale Gori e Borgi Strade s.r.l..

Per i subappaltatori di CEM sono presenti tutte le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara.

Per la cooptata VMC Costruzioni Metalliche srl sussistono le dichiarazioni di assenza di cause di esclusione.

Per la mandante OLV sono presenti tutte le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara.

La mandante OLV si avvale del subappalto nella categoria OS28 ed indica una terna di subappaltatori: Termoidraulica Giagnoni s.r.l, Possenti Impianti s.r.l. e Salvini Impianti s.r.l..

La Commissione ritiene necessario compiere approfondimenti sulle dichiarazioni di conformità delle SOA dei subappaltatori di OLV.

Le dichiarazioni sull'assenza di cause di esclusione dei subappaltatori sono state effettuate dalla mandante OLV.

La documentazione relativa alla cauzione provvisoria è completa e corretta.

L'ATI concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria in forma di polizza assicurativa di Allianz S.p.a. per la quale la Commissione ritiene necessario compiere approfondimenti in relazione alla sussistenza in capo al soggetto garante del requisito della solvibilità ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'ATI CEM deve integrare la documentazione relativa al PASSOE per cui non è stato possibile procedere alle verifiche per l'impresa ausiliaria.

La Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità dell'utilizzo della cooptazione, dell'avvalimento e del subappalto.

Anche la suddetta impresa viene ammessa alla gara con riserva.

Alle ore 16.18 la sig.ra Spadoni lascia la seduta.

La Commissione prosegue con l'esame dell'ultima offerta.

6) **MANELLI IMPRESA S.R.L.** operatore economico singolo che si avvale dell'Impresa Ausiliaria Geom. Rocco Caruso S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui alla categoria OG3.

La busta principale è integra e sigillata.

Al suo interno sono presenti tre buste tutte debitamente sigillate.

La Commissione apre la busta A - Documentazione Amministrativa ed esamina la documentazione ivi contenuta.

E' presente l'elenco dei documenti inseriti nella busta A sottoscritto dal legale rappresentante dell' offerente.

È presente la domanda di partecipazione della Manelli dalla quale risulta che partecipa come concorrente singola.

La concorrente dichiara l'assenza di cause di esclusione sia per sé che per gli amministratori, direttori tecnici, procuratori che per i subappaltatori.

È presente la dichiarazione sul possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui al punto 9.2. II) del disciplinare.

La concorrente ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti categorie di lavori: nella categoria OG1 il 20% dell'importo della categoria sarà subappaltato a UNIMED S.c.a.r.l., General Construction S.r.l. e Geom. Rocco Caruso S.r.l.; nella categoria OG 3 il 25% dell'importo della categoria sarà subappaltato a UNIMED S.c.a.r.l., COMPAT s.c.a.r.l. e Geom. Rocco Caruso S.r.l.; nella categoria OS 30 l'80% dell'importo della categoria sarà subappaltato alle imprese Unimed S.c.a.r.l., General Construction s.r.l. e S.E.T.I. S.r.l. ed infine nella categoria OS 28 l'80% dell'importo della categoria sarà subappaltato alle imprese: UNIMED S.c.a.r.l., GENERAL CONSTRUCTION S.R.L. e Idroclima Impianti s.r.l..

Per i subappaltatori non viene allegata la SOA.

La documentazione relativa al versamento del contributo ANAC ed al sopralluogo sono corrette e conformi.

Per quanto riguarda l'avvalimento, l'impresa si avvale dell'Impresa Geom. Rocco Caruso s.r.l. per la categoria OG3, classifica V.

La documentazione richiesta dal disciplinare di gara per l'avvalimento è completa.

La concorrente ha prodotto la cauzione provvisoria in forma di polizza assicurativa rilasciata da Elite Insurance Company ldt, compagnia di assicurazione con sede legale in Gibraltar, Queensway, Queensway Quay, The Sail, 47/48 per la quale la Commissione ritiene necessario compiere approfondimenti in relazione alla sussistenza in capo al soggetto garante del requisito della solvibilità ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'impresa ha allegato il PASSOE ed il RUP, a seguito di verifiche compiute on line, ha accertato che risulta risulta un'annotazione nei confronti della Manelli.

La Commissione ritiene necessario ammettere la concorrente Manelli con riserva per compiere i necessari approfondimenti.

La Commissione a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo un attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate di cui sopra adotta le seguente determinazione:

tutti i concorrenti vengono ammessi alla gara con riserva.

Ai sensi di quanto disposto nell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e nell'art. 4.4. del disciplinare di gara, la Commissione si riserva di richiedere, tramite il RUP, eventuali chiarimenti o integrazioni

La Commissione procederà a comunicare per il tramite del RUP la data della prossima sessione pubblica nella quale verrà data comunicazione dello scioglimento delle riserve oggi assunte e provveduto, mediante sorteggio pubblico, all'individuazione dell'operatore economico al quale verrà richiesto di comprovare entro 10 giorni il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi indicati nel bando di gara e nel disciplinare, precisando che qualora tale prova non venga fornita, oppure se fornita non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di

partecipazione o nell'offerta, il concorrente verrà escluso con escussione della relativa cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Le operazioni di apertura delle offerte vengono pertanto sospese alle ore 18.00.

Le buste vengono inserite in una borsa chiusa e consegnata al RUP affinché ne curi la custodia.

L.C.S.

Avv. Maurizio Manetti



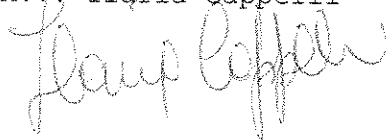
Ing. Sandro Chiostrini



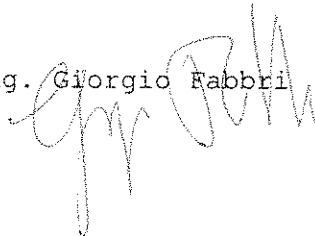
Arch. Michele Rangan



Avv. Ilaria Cappelli



Ing. Giorgio Fabbri



CREMATORIO FIRENZE S.P.A.

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEMPIO
CREMATORIO DI FIRENZE.

22 SETTEMBRE 2016

Foglio delle presenze

	NOME	COGNOME	IMPRESA CONCORRENTE	
A. 10,50	Roberto	ROSSI	SALENFUELLI S.p.A	R. Rossi
A. 10,50	MASSIMO	PADDEI	EUROCONTRACT	P. Paddei
A. 10,50	ROSA	CERENTE	EUROCONTRACT SRL	R. Cerente
10,50	GIUSEPPE	VERSACE	MANELLI SRL	
10,50	Sabina	Sprui	E.F.M.	

